

Nota van Inlichtingen selectiefase - Bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden IKC De Noord - 27 september 2022

Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	Wordt bij deze opdracht ook een ontwerp gevraagd die door de aannemer moet worden geleverd?	Nee. De Inschrijving zal plaatsvinden op een uitgewerkt Technisch Ontwerp voor zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden.	Bouwkundige werkzaamheden, Installatietechnische werkzaamheden
2	Aanmeldfase	Contract	Selectieleidraad	Is er al een ontwerp die de aannemer moet uitvoeren? Is er meer informatie beschikbaar?	Het Technisch Ontwerp zal bij de Inschrijvingsfase worden gedeeld met de gegadigden.	Bouwkundige werkzaamheden, Installatietechnische werkzaamheden
3	Aanmeldfase	Inhoud	Leeftijd referenties	U vraagt referenties gerealiseerd in vijf jaar voor de datum van aanmelding. Wij beschikken over een uitstekende referentie uit 2016 die wij graag voor deze selectie zouden opvoeren. Bent u bereid de termijn aan te passen naar zeven jaar?	Kerncompetentie 2 komt voor beide percelen te vervallen "Één op een vakkundige wijze uitgevoerde gymzaal en/of kinderdagverblijf met minimaal 350 m2 BVO". De wijziging leidt er tevens toe dat de aanbesteding en termijnen zullen worden gerectificeerd. Zie hiervoor de aangepaste planning in de bijlage en op TenderNed.	Bouwkundige werkzaamheden, Installatietechnische werkzaamheden
4	Aanmeldfase	Contract	SROI Verplichting	In de selectieleidraad geeft u aan dat er een SROI verplichting geldt ter waarde van 5% van de opdrachtsom exclusief BTW. Onze ervaring in de praktijk leert dat de invulling van een SROI waarde ter hoogte van 1% van de opdrachtsom al lastig te realiseren is. Bent u bereid het in de selectieleidraad genoemde percentage te verlagen?	De SROI wordt aangepast naar aandeel arbeid 25 % van de aanneemsom en daaroverheen 7% SROI verplichting in plaats van 5% aanneemsom. Dit komt neer op 1,75% van de aanneemsom.	Bouwkundige werkzaamheden, Installatietechnische werkzaamheden
5	Aanmeldfase	Inhoud	Social Return	5% van de aanneemsom is nagenoeg niet haalbaar gezien de loonsom in dit werk. Kan het percentage Social Return worden aangepast naar 2% van de loonsom?	De SROI wordt aangepast naar aandeel arbeid 25 % van de aanneemsom en daaroverheen 7% SROI verplichting in plaats van 5% aanneemsom. Dit komt neer op 1,75% van de aanneemsom.	Bouwkundige werkzaamheden, Installatietechnische werkzaamheden
6	Aanmeldfase	Inhoud	Planning		De streefdatum voor oplevering nieuwbouw IKC De Noord is zomer 2024. Mocht dit om moverende redenen niet haalbaar zijn dan gaat de boeteclausule in op 26 oktober 2024.	Bouwkundige werkzaamheden, Installatietechnische werkzaamheden

Aanvullingen vanuit de Aanbestedende Dienst:
 Bijlage 1: Aangepaste Planning.
 Bij eventuele tegenstrijdigheden prevaleren de termijnen welke in TenderNed zijn opgenomen.